

Provincia di Cuneo

Servizio Gestione risorse idriche ed energetiche

Ordinanza n. 906 del 01.12.2025 relativa all'istanza di concessione di derivazione di acqua pubblica n. CN7068P in sanatoria dai pozzi siti nel comune di Cerretto Langhe ad uso civile del 20.06.2025 della società Gentile Ospitalità s.r.l.

OGGETTO: Concessione di derivazione di acqua pubblica n. **CN7068P** in sanatoria: pubblicazione su B.U.R.P. e Albo Pretorio telematico del Comune di Cerretto Langhe.

IL DIRIGENTE

Vista l'istanza in data 20.06.2025 della Ditta **Gentile Ospitalità S.r.l.** con Sede in Serralunga d'Alba ed Unità Locale in Ceretto Langhe, intesa ad ottenere la Concessione di Derivazione di Acqua Pubblica n. **CN7068P** in sanatoria:

- dal pozzo sito nel Comune di Cerretto Langhe avente le seguenti caratteristiche:
 - presa n. 1 (sanatoria): pozzo nel Comune di Cerretto Langhe in Loc. C.na Talloria;
 - uso: civile (irrigazione di aree verdi pubbliche e costituzione di scorte antincendio);
 - profondità: 300 metri;
 - acquifero captato: profondo;
 - portata massima: 1,50 l/s;
 - portata media: 0,6313 l/s;
 - volume massimo annuo: 15'000 m³;
 - intervallo di tempo in cui il prelievo viene esercitato: 01/03 al 30/11 ;
- e dal pozzo da realizzare nel comune di Cerretto Langhe avente le seguenti caratteristiche
 - presa n. 2: nuovo pozzo da realizzare nel Comune di Cerretto Langhe in Loc. C.na Talloria;
 - uso: civile (irrigazione di aree verdi pubbliche e costituzione di scorte antincendio);
 - profondità: 300 metri;
 - acquifero captato: profondo;
 - portata massima: 2,00 l/s;
 - portata media (calcolata dall'Ufficio): 0,6313 l/s;
 - volume massimo annuo: 15'000 m³;
 - intervallo di tempo in cui il prelievo viene esercitato: 01/03 al 30/11 ;

Visto il R.D. 11.12.1933, n. 1775 *‘Testo unico delle disposizioni di legge sulle Acque ed Impianti Elettrici’* e s.m.i.;

vista la Legge 7.08.1990, n. 241 *‘Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi’* e s.m.i.;

vista la Legge regionale 26.04.2000, n. 44 *‘Disposizioni normative per l’attuazione del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 112 Conferimento di funzioni e compiti amministrativi dello Stato alle Regioni ed agli Enti locali, in attuazione del Capo I della Legge 15 marzo 1997, n. 59’* e s.m.i.;

visto il D.Lgs. 3.04.2006, n. 152 *‘Norme in Materia Ambientale’* e s.m.i.;

visto il D.P.G.R. 29.07.2003, n. 10/R - Regolamento regionale recante: *“Disciplina dei procedimenti di concessione di derivazione di acqua pubblica (Legge regionale 29.12.2000 n. 61)”* e s.m.i.;

vista la Legge regionale 29.10.2015, n. 23 *‘Riordino delle funzioni amministrative conferite alle Province in attuazione della legge 7 aprile 2014, n. 56 (Disposizioni sulle città metropolitane, sulle Province, sulle unioni e fusioni di comuni)’* e s.m.i.;

atteso che ai fini del presente atto i dati personali saranno trattati nel rispetto dei principi di cui al regolamento (UE) n. 2016/679 e alla normativa nazionale vigente in materia;

dato atto che è stato valutato con esito negativo ogni potenziale conflitto di interessi e conseguente obbligo di astensione ai sensi degli artt. 7 del D.P.R. 16.04.2013 n. 62, 6 bis della L. n. 241/1990 e s.m.i.;

vista la legge n. 190/2012 e s.m.i. recante *‘Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell’illegalità nella pubblica amministrazione’* e relativo Piano Triennale Prevenzione della Corruzione;

visto il D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 *“Testo unico degli enti locali”* e s.m.i.;

ORDINA

che la presente Ordinanza venga pubblicata sul **B.U.R.P.** ed all’**Albo Pretorio telematico del Comune di Cerretto Langhe** per la durata di 15 (quindici) giorni consecutivi decorrenti dalla data di ricevimento dello stesso. L’Amministrazione comunale restituirà alla Provincia di Cuneo - Settore Gestione Risorse del Territorio - Ufficio Acque la presente Ordinanza, munita del Referto di Pubblicazione, nonché le eventuali opposizioni e/o osservazioni pervenute entro quindici giorni dall’inizio del periodo di pubblicazione, ovvero dichiarando esplicitamente che non sono pervenute opposizioni e/o osservazioni;

DA ATTO CHE

Eventuali opposizioni e/o osservazioni potranno essere presentate per iscritto, non oltre quindici giorni dall’inizio della suddetta pubblicazione, alla Provincia di Cuneo oppure al Comune di Cerretto Langhe; le medesime potranno, inoltre, essere prodotte in sede di Visita Pubblica.

Copia della presente Ordinanza viene trasmessa:

- alla Regione Piemonte Settore POLIZIA MINERARIA, CAVE E MINIERE;

- alla Regione Piemonte Settore TECNICO REGIONALE CUNEO;
- alla Regione Piemonte Settore BIODIVERSITÀ E AREE NATURALI
- all'Agenzia Regionale Protezione Ambientale – ARPA di Cuneo;
- al Comando Militare Esercito Piemonte;
- all'A.S.L. CN2 - Dipartimento di Prevenzione
- al Comune di Cerretto Langhe;
- alla Provincia di Cuneo - Ufficio Scarichi;
- alla società Gentile Ospitalità s.r.l..

Il Proponente, oppure un proprio rappresentante legittimato, dovrà presenziare alla **Visita Locale di Istruttoria** di cui all'art.14 del D.P.G.R. 29.07.2003 n. 10/R e s.m.i., che ha valore di conferenza di servizi ai sensi dell'art. 14 della Legge 07.08.1990 n. 241 e s.m.i., fissata per il **giorno 10 febbraio 2026 alle ore 10.30**, con ritrovo presso il **Municipio del Comune di Cerretto Langhe**; alla suddetta visita potrà intervenire chiunque ne abbia interesse.

L'Amministrazione comunale restituirà alla Provincia di Cuneo - Settore Gestione Risorse del Territorio - la presente Ordinanza, munita del Referto di Pubblicazione, nonché le eventuali opposizioni e/o osservazioni pervenute entro quindici giorni dall'inizio del periodo di pubblicazione.

Gli istruttori incaricati della visita sopralluogo sono autorizzati ad entrare nei fondi privati per le constatazioni di Legge.

Ai sensi dell'art. 11 comma 4 del D.P.G.R. 29.07.2003 n. 10/R e s.m.i., si precisa che:

- la presente Ordinanza costituisce comunicazione di avvio del procedimento;
- la conclusione del procedimento è prevista nel termine di 12 mesi dalla data di presentazione della domanda, ai sensi del D.P.G.R. 29 luglio 2003 n. 10/R e s.m.i., fatte salve le sospensioni previste dalla normativa vigente e gli adempimenti a carico dell'istante; decorsi tali termini, avverso il silenzio dell'amministrazione, le parti potranno presentare ricorso ai sensi dell'art. 2, comma 8, Legge 7 agosto 1990 n. 241 e s.m.i.;
- il procedimento amministrativo di cui alla presente Ordinanza è svolto dal Settore Gestione Risorse del Territorio della Provincia di Cuneo;
- il responsabile del procedimento designato è l'incaricato di E.Q. dell'Ufficio Acque; nel caso di ammissione di domande concorrenti, la visita potrà essere rinviata ad altra data

IL DIRIGENTE

Dott. Fabrizio FRENI